



BAUVORHABEN:  
**B37**  
**Bergsteiggasse 17**  
**1170 Wien**

**Stiege 1 - Büro TOP 5**  
**Stockwerk: EG**

**Nutzfläche ca 48,84 m<sup>2</sup>**  
**Eigengarten + Weg ca 26,38 m<sup>2</sup>**