



BAUVORHABEN:  
**B37**  
**Bergsteiggasse 17**  
**1170 Wien**

**Stiege 1 - Variante 1 Büro TOP 4 + 5**  
**Stockwerk: EG**

<b>Nutzfläche ca</b>	<b>136,32 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse ca</b>	<b>14,69 m<sup>2</sup></b>
<b>Eigengarten ca</b>	<b>26,38 m<sup>2</sup></b>