



BAUVORHABEN:  
**B37**  
**Bergsteiggasse 17**  
**1170 Wien**

**Stiege 1 - Variante 2 Büro TOP 10 + 11**  
**Stockwerk: 1.OG**

<b>Nutzfläche ca</b>	<b>117,46 m<sup>2</sup></b>
<b>Loggia ca</b>	<b>4,54 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon ca</b>	<b>6,89 m<sup>2</sup></b>