

Bau und Ausstattungsbeschreibung Economy



Symbolfoto

- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Videogegensprechanlage
- ✓ hauseigene SAT Anlage
- ✓ Anschlussmöglichkeit für A1 oder UPC Telekabel
- ✓ hochwertige Sanitärausstattung
- ✓ Hochkantlamellenparkett Vollholz
- ✓ Terrassendielen aus Lärche
- ✓ Kunststofffenster mit Dreischeibenisolierverglasung

Features Haus – Sicherheit und Nachhaltigkeit

- ✓ Videoüberwachungssystem für Ihre Sicherheit (Zugangsbereiche und Garage)
- ✓ Sicherheitsrollläden bei allen Tops in Erdgeschoß Haus 2 - und Gartenwohnungen im Haus 1
- ✓ Primärenergiebedarf und CO₂ Emission: Werteskala: **A+**
- ✓ Nachhaltige Regenwassernutzung für Gartenbewässerung
- ✓ Radfahrer „Welcome-Paket“ (Sicherheitsabstellplatz, Luftdruckentnahmestation, E-bike Ladestation)
- ✓ Elektroladestation für PKW in der Garage

Holzböden – alles andere als nur Oberfläche



Hochkantlamellenparkett aus Eiche

Eines der wichtigsten Gestaltungselemente einer ansprechenden Wohnungsumgebung ist ein schöner Boden.

10-15mm dick, hochkant auf Heizestrich geklebt, Oberfläche grob und fein geschliffen und lackiert ist eine beständige und mehrfach abschleifbare Vollholzbodenvariante, die durch ihren *industrial chic* besticht.

Der Hochkantlamellenparkett nimmt es spielend mit jeder Belastung auf und auch mit jedem Einrichtungsstil – ob modern, nordisch oder edel und antik.



Nachhaltiges europäisches Holz

Die Firma Weitzer verwendet ausschließlich europäischer Hölzer aus nachhaltiger Forstwirtschaft und verzichtet gänzlich auf Tropenholz.

Unser Beispiel-Boden:

Weitzer Hochlamellenparkett Eiche + Oberfläche *pro active*

Badewanne und Dusche



Beispiel für Dusche im Flacheinbau

Schön und sinnvoll – flach eingebaute Duschtassen sind eine elegante und zeitgemäße Lösung im modernen Bad.



Prisma Apollo

900x900 mm



Symbolbild

Eine schöne Badewanne ist das Herzstück des Bades und macht es zum Ort der Entspannung.



Badewanne Modell Prisma Venus

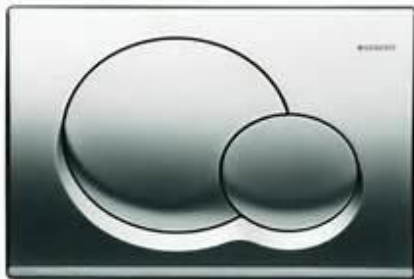
Bad und WC- Ausstattung

Hinter den minimalistischen Betätigungsplatten von Geberit versteckt sich modernste Technik, die organische Form des WC- Korpus wirkt zeitlos und dezent.



Geberit

Betätigungsplatte Bolero



Geberit

Betätigungsplatte Samba



Prisma Charly

Flachspüler
PRICWWCTN
inkl. WC-Sitz

Armaturen und Waschtische

Was wir täglich berühren, soll schön und beständig sein, wie die zeitlosen Armaturen und Waschtische von Prisma.



Prisma Manuel

Waschtisch-Einhand-Einlochbatterie, DN 15
inkl. Ablaufgarnitur



Prisma Manuel

Einhand-Wannen-Batterie, DN15 AP

PRIFMABW



Prisma Manuel

Wandstangenset 800mm
Brauseschlauch 1750 mm
Antikalk-Technik

PRIFMAHBN

Waschtische



Was man jeden Tag berührt und benützt, soll zeitlos schön und von beständigem Material sein.

Die Waschtische von Prisma sind aus beständigem Mineralguss, die Armaturen verchromt.

Beispiel Einbauwaschtisch



Prisma Charly

Waschtisch
PRICWT60
600x400 mm
Inkl. Einbauset



Prisma Jasmin

Handwaschbecken
PRICJ1142.2
450x310 mm

Fliesen



Symbolfoto

Fliesen sind ein wichtiges Gestaltungselement, das wesentlich zum Wohlfühlklima in Bad und WC beiträgt.

Die Verfliesung erfolgt in Bad und Duschen bis zu einer Höhe von 2,10m und im WC bis zu einer Höhe von 1,25m.

Keramischer Wandbelag Farben

z.B. Imola Gneiss 30x 60 Standardfarben od. Gleichwertiges



GNEISS 36B



GNEISS 36G



GNEISS 36N

Grundsätzliches zur Ausstattung und Ökologie

Änderungen der Materialien und Ausstattungen bleiben dem Bauträger insofern vorbehalten, als gegebenenfalls auch gleichwertige oder bessere Materialien zur Ausführung gelangen können. Ebenso sind Änderungen bedingt durch technische Gegebenheiten oder behördliche Vorschriften möglich. Abänderungen gegenüber den Plänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung bleiben daher ausdrücklich vorbehalten. Die Endauswahl für das Farb- und Materialkonzept und die Ausstattungsgegenstände erfolgt im Rahmen der Bemusterung durch den Bauträger.

Sonderwünsche und Ausstattungsänderungen sind in Abhängigkeit des Baufortschrittes möglich, bei höherwertiger Qualität gegen entsprechende Aufzahlung.

Die Auswahl der zur Verwendung gelangenden Baustoffe erfolgt nach ökologischen Richtlinien und wird durch die Bauaufsicht anhand vorzulegender Nachweise (Prüfzeichen, techn. Datenblätter) bei der Auftragsvergabe und während der Bauphase kontrolliert.

www.berg37.at
verkauf@berg37.at
Tel. 817 77 40-0

