

## Bau und Ausstattungsbeschreibung Exklusiv



Symbolfoto

- ✓ Fußbodenheizung, programmierbare Zentralsteuerung mit Einzelraumregulierung
- ✓ Videogegensprechanlage
- ✓ hauseigene SAT Anlage
- ✓ Anschlussmöglichkeit für A1 oder UPC Telekabel
- ✓ hochwertige Sanitärausstattung (Geberit, Keramag, Ideal Standard)
- ✓ Klimaanlage Solarstrom – mit flüsterleisem Betrieb und Plasmatechnik für saubere Luft
- ✓ Massivholzlangdielen aus Eiche mit hochwertiger Oberflächenbehandlung
- ✓ Terrassendielen aus Lärche
- ✓ Kunststofffenster mit Dreischeibenisolierverglasung
- ✓ Sonnenschutz – Außenraffstore Aluminium-motorbetrieben und ferngesteuert.

### Features Haus – Sicherheit und Nachhaltigkeit

- ✓ Primärenergiebedarf und CO<sub>2</sub> Emission: Werteskala: **A+**
- ✓ Nachhaltige Regenwassernutzung für die allgemeine Gartenbewässerung
- ✓ Radfahrer „Welcome-Paket“ (Sicherheitsabstellplatz, Luftdruckentnahmestation, e-bike Ladestation)
- ✓ Elektroladestation für PKW in der Garage
- ✓ Videoüberwachungssystem in Zugangsbereichen Haus, Keller und Garage

## Holzböden – alles andere als nur Oberfläche



### Holz lebt!

Eines der wichtigsten Gestaltungselemente einer ansprechenden Wohnumgebung ist ein schöner Boden.

Massivholzdielen aus Eiche mit hochwertigen Oberflächen passen sich jedem Einrichtungsstil an und strahlen Qualität und Zeitlosigkeit aus.



**Massivholzdielen aus Eiche**, 2200x180x15mm, Oberfläche hochwertig behandelt  
z.B.:Admonter WF Kollektion Massivholzdielen Eiche Struktur oder Gleichwertiges

## Die Duschanlage

---

Schön und sinnvoll – flache Einstiege sind eine elegante und praktikable Lösung in modernen Duschanlagen



### **BETTEFLOOR**

80 x 80 cm



### **HSK Walk In**

Kienle

B: bis 50/100

H: bis 200 cm

K.7210041EdelR

## Bad und WC Ausstattung

---

Pures Design und qualitätvolle Materialien – Garant für lange Freude in Bad und WC



### Keramag icon

Waschtisch mit Hahnloch  
600x485 mm  
124060



### Keramag icon

Doppel-Waschtisch mit Hahnloch  
1200x485 mm  
124020



### Keramag icon

Handwaschbecken für das WC  
530x310 ohne Überlauf  
124053

## WC-Anlage

---

Hinter den edle Betätigungsplatten und dem organisch geformten WC- Korpus versteckt sich modernste Technik - weil schönes Design gepaart mit Funktionalität Freude machen.



### **Keramag icon xs**

Tiefspül-WC wandhängend  
Spülrandlos,  
204000

inkl. WC-Sitz mit Absenkautomatik  
574120



### **GEBERIT**

Betätigungsplatte Sigma50  
115.788.SE.5



### **GEBERIT**

Betätigungsplatte Sigma20  
115.778.KM.1

## Die Badewanne

---



Symbolfoto

Eine schöne Badewanne ist das Herzstück des Bades und macht es zum Wellnessstempel!

Hinter dem puren Design stehen Hightech-Materialien, die sich gut anfühlen.



**Iconic! Keramag icon**

**Wanne**

1800x850 mm

650480



150 x 150 Badevergnügen von

**Keramag**

# Fliesen

---

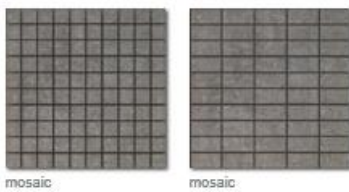
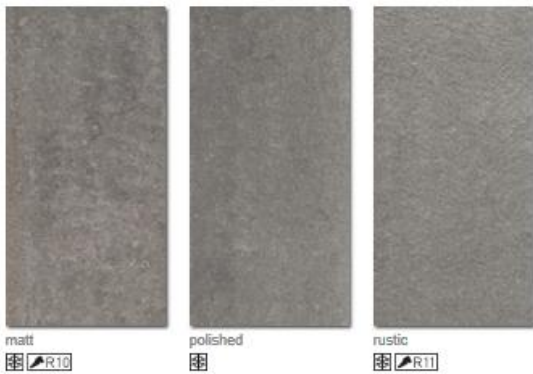
Man fühlt sich wohl zwischen Wänden, die sich gut anfühlen und die entspannte Eleganz ausstrahlen. Wände sind ein wichtiges Gestaltungselement in Ihrem Zuhause.

---

Oberflächen und Farben

doppeltbeschichtetes Boden Feinsteinzeug

Verfügbare Farben

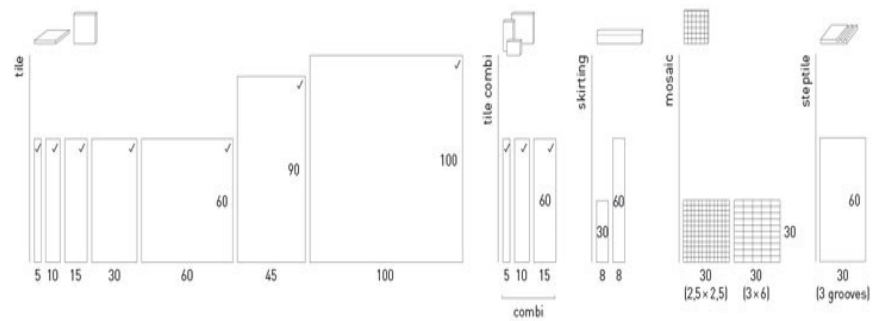


## Fliesenformate

---

Die Fliesen können in verschiedenen Größen ausgewählt werden.

Größenübersicht



## Armaturen

---

Organische Formen und kühle glatte Oberflächen – was wir täglich verwenden und berühren, muss einfach perfekt sein und hoch qualitativ.



### IDEAL STANDARD

Melange Einhebel-Waschtischarmatur  
A 4258xx



### IDEAL STANDARD

Melange Einhebel-Brausearmatur AP  
Modell-Nr.: A 4269 AA



### IDEAL STANDARD

Melange Einhebel-Wannenarmatur AP  
Modell-Nr.: A 4271AA





### **IDEAL STANDARD**

Melange Einhebel-Brausearmatur für Wandeinbau.  
Bausatz 2 für  
Fertigmontage.  
Modell-Nr.: **A4719AA**  
inkl. Unterputzbausatz  
**A1000NU**



### **IDEAL STANDARD**

Senses 110  
Brausekombination  
Idealrain  
**B9452AA**

## **Grundsätzliches zur Ausstattung und Ökologie**

---

Änderungen der Materialien und Ausstattungen bleiben dem Bauträger insofern vorbehalten, als gegebenenfalls auch gleichwertige oder bessere Materialien zur Ausführung gelangen können. Ebenso sind Änderungen bedingt durch technische Gegebenheiten oder behördliche Vorschriften möglich. Abänderungen gegenüber den Plänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung bleiben daher ausdrücklich vorbehalten. Die Endauswahl für das Farb- und Materialkonzept und die Ausstattungsgegenstände erfolgt im Rahmen der Bemusterung durch den Bauträger.

Sonderwünsche und Ausstattungsänderungen sind in Abhängigkeit des Baufortschrittes möglich, bei höherwertiger Qualität gegen entsprechende Aufzahlung.

Die Auswahl der zur Verwendung gelangenden Baustoffe erfolgt nach ökologischen Richtlinien und wird durch die Bauaufsicht anhand vorzulegender Nachweise (Prüfzeichen, techn. Datenblätter) bei der Auftragsvergabe und während der Bauphase kontrolliert.

**www.berg37.at**  
**verkauf@berg37.at**  
**Tel. 817 77 40-0**

