

Bau und Ausstattungsbeschreibung **Select**



Symbolfoto

- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Videogegensprechanlage
- ✓ hauseigene SAT Anlage
- ✓ Anschlussmöglichkeit für A1 oder UPC Telekabel
- ✓ hochwertige Sanitärausstattung (Geberit, Keramag, Ideal Standard)
- ✓ Weizerparkett - Klebeparkett Eiche natur, 11mm Stablänge 100 x 125,
- ✓ Terrassendielen aus Lärche
- ✓ Kunststofffenster mit Dreischeibenisolierverglasung

Features Haus – Sicherheit und Nachhaltigkeit

- ✓ Videoüberwachungssystem für Ihre Sicherheit (Zugangsbereiche und Garage)
- ✓ Sicherheitsrollläden bei allen Tops in Erdgeschoß- und Gartenwohnungen
- ✓ Primärenergiebedarf und Co² Emission: Werteskala: **A+**
- ✓ Nachhaltige Regenwassernutzung für Gartenbewässerung
- ✓ Radfahrer „Welcome-Paket“ (Sicherheitsabstellplatz, Luftdruckentnahmestation, e-bike Ladestation)
- ✓ Elektroladestation für PKW in der Garage

Parkettböden

Ein schöner Bodenbelag trägt maßgeblich zum Gesamteindruck einer Wohnung bei.

Der Eiche natur Parkettboden ist ausdauernd und passt sich jedem Einrichtungsstil an.

Fertigparkett Eiche natur, Gesamtstärke 11mm mit 3,6mm Nutzschicht,

4-seitig Nut- und Feder, Stablängen 100 x125mm



Wir verwenden z.B. Weitzer Parkett WP 4100 + Oberfläche *pro activ* oder Gleichwertiges

Badewanne und Dusche



Beispiel für Dusche im Flacheinbau

Schön und sinnvoll – flach eingebaute Duschtassen sind eine elegante und zeitgemäße Lösung im modernen Bad.



Prisma Apollo
900x900 mm



Symbolbild

Eine schöne Badewanne ist das Herzstück des Bades und macht es zum Ort der Entspannung.



Badewanne Modell Prisma Venus

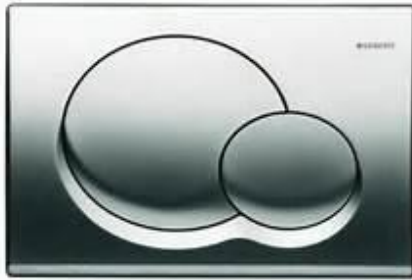
Bad und WC- Ausstattung

Hinter den minimalistischen Betätigungsplatten von Geberit versteckt sich modernste Technik, ein organisch geformter WC- Korpus wirkt zeitlos und dezent.



Geberit

Betätigungsplatte Bolero



Geberit

Betätigungsplatte Samba



Prisma Charly

Flachspüler
PRICWWCTN
inkl. WC-Sitz

Armaturen und Waschtische

Was wir täglich berühren, soll schön und beständig sein, wie die zeitlosen Armaturen und Waschtische von Prisma.



Prisma Manuel

Waschtisch-Einhand-Einlochbatterie, DN 15
inkl. Ablaufgarnitur



Prisma Manuel

Einhand-Wannen-Batterie, DN15 AP

PRIFMABW



Prisma Manuel

Wandstangenset 800mm
Brauseschlauch 1750 mm
Antikalk-Technik

PRIFMAHBN

Waschtische



Was man jeden Tag berührt und benützt, soll zeitlos schön und von beständigem Material sein.

Die Waschtische von Prisma sind aus beständigem Mineralguss, die Armaturen verchromt.

Beispiel Einbauwaschtisches



Prisma Charly

Waschtisch
PRICWT60
600x400 mm
Inkl. Einbauset



Prisma Jasmin

Handwaschbecken
PRICJ1142.2
450x310 mm

Fliesen

Fliesen sind ein wichtiges Gestaltungselement, die wesentlich zum Wohlfühlklima in Bad und WC beitragen. Die Verfliesung erfolgt im Bad/Duschen bis zu einer Höhe von 2,10m und im W bis zu einer Höhe von 1,25m.



Symbolfoto

Keramischer Wandbelag Farben

z.B. Imola Gneiss 30x 60 Standardfarben od. Gleichwertiges



Grundsätzliches zur Ausstattung und Ökologie

Änderungen der Materialien und Ausstattungen bleiben dem Bauträger insofern vorbehalten, als gegebenenfalls auch gleichwertige oder bessere Materialien zur Ausführung gelangen können. Ebenso sind Änderungen bedingt durch technische Gegebenheiten oder behördliche Vorschriften möglich. Abänderungen gegenüber den Plänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung bleiben daher ausdrücklich vorbehalten. Die Endauswahl für das Farb- und Materialkonzept und die Ausstattungsgegenstände erfolgt im Rahmen der Bemusterung durch den Bauträger.

Sonderwünsche und Ausstattungsänderungen sind in Abhängigkeit des Baufortschrittes möglich, bei höherwertiger Qualität gegen entsprechende Aufzahlung.

Die Auswahl der zur Verwendung gelangenden Baustoffe erfolgt nach ökologischen Richtlinien und wird durch die Bauaufsicht anhand vorzulegender Nachweise (Prüfzeichen, techn. Datenblätter) bei der Auftragsvergabe und während der Bauphase kontrolliert.

www.berg37.at
verkauf@berg37.at
Tel. 817 77 40-0

